

## P R E S S E M I T T E I L U N G

---

### TUM-Forschungsvorhaben zum wohngesunden Bauen

## **Regnauer baut für Seniorenresidenz Waldmünchen**

**Seebruck – Das IBR-Siegel, die PEFC-Zertifizierung und natureplus sind Garant dafür: Regnauer Hausbau ist anerkannter Spezialist für Vitalhäuser in Holzfertigbauweise. In der neuen Wohnanlage Waldmünchen eG stellt das Chiemgauer Familienunternehmen seine Expertise erneut unter Beweis. Anhand der Seniorenresidenz untersucht ein Forschungsprojekt der TU München das Thema „wohngesundes Bauen in Holz“.**

Wie wirken sich unterschiedliche Konstruktionsaufbauten in Holzbauweise auf die Umwelt aus? Welche Zusammenhänge bestehen zwischen dem Nutzerverhalten und dem Raumklima bzw. der Innenraumluftqualität? Welche Einflüsse haben diese Variablen auf den Lebenszyklus eines Gebäudes?

Diesen Fragen widmet sich ein Forschungsprojekt der TU München. In dem auf wohngesundes Wohnen / Bauen / Leben fokussierten Senioren-Wohnpark Waldmünchen eG. wollen die Experten in den nächsten Jahren Antworten auf die Wechselwirkungen zwischen unterschiedlichen Konstruktionsaufbauten in Holz, dem

Raumklima, dem Nutzerverhalten und nicht zuletzt dem Lebenszyklus eines Bauwerks finden.

Das von der DBU (Deutsche Bundesstiftung Umwelt) geförderte Projekt will es Senioren ermöglichen, in wohngesunden Häusern in bester Südlage in freier Natur und dabei inmitten einer Kleinstadt aktiv und fit zu bleiben. Sein ökologischer, ökonomischer und ganzheitlicher Ansatz möchte Lust machen auf den dritten Lebensabschnitt. Und nicht zuletzt will der genossenschaftlich organisierte Wohnpark ([www.richtig-gut-leben.com](http://www.richtig-gut-leben.com)) durch die Nutzung nachwachsender Rohstoffe, energiesparendes Bauen in Kombination mit regenerativer Energiegewinnung ein positives Beispiel für einen gelungenen ökologischen Fußabdruck sein.

Im Fokus des Forschungsprojekts steht dabei auch ein Gebäude von Regnauer Hausbau. Der Spezialist für Vitalhäuser widmet sich bereits in dritter Generation dem wohngesunden Bauen in ökologischer Holzfertigbauweise. Mit seinen ebenso innovativen wie nachhaltigen Gebäuden hat er schon eine Reihe anerkannter Zertifizierungen wie natureplus, IBR-Siegel und PEFC-Zertifizierung durchlaufen. In dem neuen Forschungsprojekt für wohngesundes Bauen werden nun weitere Eigenschaften und Vorzüge der Regnauer Bauweise untersucht.

Datenlogger im Gemeinschaftshaus werden den Energieverbrauch der aus zwölf Häusern bestehenden Residenz messen. In der Außenwetterstation werden Windgeschwindigkeitssensoren,

Windrichtungs-, Niederschlags-, Temperatur- und Luftfeuchtigkeitssensoren Wetterdaten melden. Und in den einzelnen Gebäuden werden Sensoren Angaben über die Oberflächen- und Raumtemperaturen, die Raumlufffeuchte, den Carbon-Footprint und vieles mehr machen – und so nach Abschluss des Forschungsprojekts Informationen liefern, inwieweit die Holzbauweise zur Gesundung von Umwelt und Mensch beitragen kann.

„Unsere vitalen Häuser weisen enorme Potenziale zur Entlastung der Umwelt auf“, freut sich Michael Regnauer, Geschäftsführer von Regnauer Hausbau über das neue Projekt. „Umso glücklicher sind wir daher, Teil des wohngesunden Gesamtkonzepts der Seniorenresidenz zu sein. Und dazu beitragen zu dürfen, dass diese Potentiale noch besser untersucht und der Öffentlichkeit bekannt gemacht werden können.“

### **Zur Unternehmensgruppe Regnauer**

*Die Unternehmensgruppe Regnauer aus Seebruck am Chiemsee zeigt ihre Kompetenz in der schlüsselfertigen Erstellung von anspruchsvollen Wohnhäusern in Holz-Fertigbau. Zudem gehört Regnauer im Bereich Wirtschaftsgebäude, Kindergärten und Schulen bundesweit zu den führenden Anbietern. Das Familienunternehmen, das vor über 90 Jahren gegründet wurde und heute in zweiter und dritter Generation von Engelbert und Michael Regnauer geführt wird, bietet die komplette Realisierung*

*von Bauten aller Art aus einer Hand an: von der Beratung bis zur Planung und Ausführung.*

### **Zum Unternehmen Regnauer Hausbau**

*Regnauer Hausbau aus Seebruck am Chiemsee hat sich mit Vitalhäusern bundesweit einen Namen gemacht. „Häuser, die gut tun“ lautet folgerichtig auch die Botschaft des oberbayerischen Holzhausherstellers. Den Anspruch an gesundes Bauen stellt jedes neue Haus, das Seebruck verlässt, erneut unter Beweis. Unternehmenschef Michael Regnauer betont, dass „moderne Häuser als Kraft- und Energiequelle im anstrengenden Alltag leistungsorientierter Menschen dienen und sich aufgrund des ökologischen Baustoffes Holz und der leistungsstarken Vitalwände als Gesundbrunnen erweisen müssen.“ Das Familienunternehmen, das vor über 90 Jahren gegründet wurde, baut schlüsselfertige Häuser aus einer Hand.*

### **Weitere Informationen:**

Regnauer Hausbau GmbH & Co.KG, Pullacher Str. 11

83358 Seebruck, Tel. 08667/72-222

E-Mail: hausbau@regnauer.de, [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de)

Rylltext, Redaktion und Kommunikation

Frau Christine Ryll, Waldmüllerstr. 3

81479 München, Tel. 0 89/74 29 92 82

E-Mail: [ryll@rylltext.com](mailto:ryll@rylltext.com)

Belegexemplar erbeten. Monat + Jahr