



Der Regnauer
Qualitäts-
kompass

Bauen mit Anspruch

WAHRE QUALITÄT ZEIGT SICH IM DETAIL

Erfahren Sie, wie Regnauer Qualität versteht –
und woran Sie sie bei anderen erkennen.


Häuser, die gut tun.

Qualität erkennen

UND MIT GUTEM GEFÜHL ENTSCHIEDEN

Wer den Bau eines Hauses plant, steht vor vielen Fragen – und vor noch mehr Versprechen. Oft lässt sich echte Qualität gar nicht so leicht erkennen. Auf den ersten Blick scheint vieles ähnlich, doch die entscheidenden Unterschiede stecken im Detail: in der Planung, den Materialien und in der Art, wie gebaut wird.

Genau hier setzt der Regnauer Qualitätskompass an. Er zeigt, was Qualität für Regnauer bedeutet – und wie wir sie leben und umsetzen, damit jedes Zuhause gesund, langlebig und wertbeständig wird. Gleichzeitig gibt er Ihnen eine verlässliche Grundlage, um Leistungen und Standards verschiedener Baupartner Punkt für Punkt zu vergleichen. So können Sie Ihre Entscheidung auf klare Kriterien stützen und mit gutem Gefühl den richtigen Partner wählen.



Ein Haus baut man nicht nur für den Moment, sondern für viele Jahre. Deshalb sollte Qualität immer die Grundlage jeder Entscheidung sein.“

Michael Regnauer,
GESCHÄFTSFÜHRER

Orientierung finden

WAS FÜR UNS BEIM HAUSBAU ZÄHLT

*So bauen wir bei
Regnauer –
seit Generationen.*

Die fünf Säulen unserer Bauqualität:



KONSTRUKTION & MATERIALIEN

Wie Aufbau, Materialien und Bauweise die Basis für langlebige Qualität bilden.



ENERGIE & TECHNIK

Wie effiziente Systeme für Komfort und Nachhaltigkeit sorgen.



ARCHITEKTUR & AUSSTATTUNG

Wie durchdachte Planung und hochwertige Details Wohnqualität schaffen.



SICHERHEIT & QUALITÄTSSICHERUNG

Wie Sorgfalt und geprüfte Standards dauerhafte Sicherheit schaffen.



SERVICE & UNTERNEHMEN

Wie Service, Erfahrung und Verantwortung für einen sorgenfreien Hausbau sorgen.

So nutzen Sie den Qualitätskompass

- ✓ Erfahren Sie, wie Regnauer Qualität versteht und umsetzt.
- ✓ Tragen Sie die Leistungen eines Vergleichsanbieters Ihrer Wahl ein.
- ✓ Vergleichen Sie Punkt für Punkt – und sehen Sie, wo Unterschiede liegen.

Unsere Qualitätsmaßstäbe



KONSTRUKTION & MATERIALIEN

	Regnauer Standard	Ihr Vergleichs- anbieter
01 Spanplattenfreie Wandkonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Ausschließliche Verwendung von Konstruktionsvollholz (KVH) oder hochwertigem Brettschichtholz (BSH)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 Alle Konstruktionshölzer technisch getrocknet bei 60–80°C, Holzfeuchte nur 12–18 %	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 Alle Konstruktionshölzer aus nachhaltig bewirtschafteter, PEFC-zertifizierter heimischer Forstwirtschaft mit positiver CO ₂ -Bilanz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05 Holzfehler werden vorab herausgetrennt und keilgezinkt verleimt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06 Vollständiger Verzicht auf chemische Holzschutzmittel in allen Räumen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07 Verwendung hochwertiger Holzfaserdämmung		
a) Dämmung besteht zu 100 % aus natürlichen Sägewerkspänen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Umweltverträglichkeit durch zahlreiche Prüfsiegel bestätigt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Sommerlicher Hitzeschutz durch Phasenverschiebung von bis zu 17 Stunden in der gesamten Wandkonstruktion, Wärmeleitgruppe WL 040	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Gewährleistet hohen Schallschutz in Wand- und Dachkonstruktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Ökologischer Dämmstoff ohne Setzungsverhalten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08 Holzfaserdämmstoff im Wandinneren ohne Setzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
09 25 mm extrastarke Beplankung aus dem Naturbaustoff Gips		
a) Verwendung von Naturgips aus kontrolliertem Bergbau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Umweltverträglichkeit bestätigt durch Zertifikat des Fraunhofer-Informationszentrums Raum und Bau (IRB)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Brandschutz bis F60–B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Wärmedämmende Putzträgerplatte aus 100 mm Holzfaserdämmplatten, Wärmeleitgruppe WL 042	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Diffusionsoffene Dämmung aus Holzfasern für ein gesundes Raumklima	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Regnauer
Standard
Ihr Vergleichs-
anbieter

12 Zusätzlicher Endanstrich der Putzfassade am Bauort zum Verschluss letzter Poren und für dauerhafte Witterungsbeständigkeit

☒ ☐

13 Hervorragende Luftdichtheit und Wärmedämmung

- a) Thermo-Vitaldach (U-Wert 0,151 W/m²K)
- b) Vitalwand (U-Wert 0,128–0,150 W/m²K)
- c) 3-fach verglaste Fenster (U_g-Wert 0,5 W/m²K)

☒ ☐
☒ ☐
☒ ☐

14 Zusätzlich verbesserte Gebäudeaußenhülle als Option: Thermo-Vitaldach Plus (U-Wert 0,135 W/m²K)

☒ ☐

15 Wärmebrückenfreie Konstruktion, nachgewiesen durch wissenschaftliche Untersuchungen der FH Rosenheim

☒ ☐

16 Prämierte Silence Holzbalkendecke

- a) Maximaler Trittschallpegel L_{n,w} 52 db
- b) Gute tieffrequente Eigenschaften

☒ ☐
☒ ☐

17 Tondachziegel mit Oberflächenengobe

☒ ☐

18 16 mm starkes, trittfestes Unterdach für doppelte Sicherheit

☒ ☐

19 Zimmermannsmäßig abgebundener Pfettendachstuhl

☒ ☐

20 Dachlatten ebenfalls technisch getrocknet, gehobelt und holzschutzmittelfrei

☒ ☐

21 Schneelasten gemäß den Vorgaben des Bauorts

☒ ☐

22 Spenglerarbeiten in Titanzink

☒ ☐

23 Langlebige, wartungsarme Dichtbänder an Außenfensterbänken

☒ ☐

24 Treppen auf dämmenden Neoprenaufliegern

☒ ☐



ENERGIE & TECHNIK

25 Frischluft-Wärmetechnik – PROXON Serie FWT 3.0

- a) Automatische Frischluftzufuhr durch kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

☒ ☐

Regnauer
Standard
Ihr Vergleichs-
anbieter

- b) Hocheffizienter Wärmetauscher, kombinierte Luft-Luft-Wärmepumpe mit Kältemittel R290 und Trinkwasser-Wärmepumpe
- c) Kühl- und Entfeuchtungsfunktion als Option
- d) CO₂-gesteuerte Regelung

✓ ☐

✓ ☐

✓ ☐

26 Luft-Wasser-Wärmepumpe

- a) Fußbodenheizung
- b) Wärmetauscher mit natürlichem Kältemittel R290 mit sehr niedrigem Treibhauspotential (GWP), Hocheffizienz-Umwälzpumpe der Energieeffizienzklasse A und Umschaltventil zur komfortablen Versorgung mit Heiz- und Warmwasser
- c) Kühlung über Fußbodenheizung als Option

✓ ☐

✓ ☐

✓ ☐

27 Regnauer Photovoltaik-Paket als Option mit Photovoltaik-System, Stromspeicher und zentraler Anlagenüberwachung

✓ ☐

28 Zentrale Lüftungsanlage mit einem Wirkungsgrad über 90 %

- a) Sommerbypass
- b) Automatische Feuchtigkeitsregulierung der Wohnräume
- c) Spezialfilter gegen Blütenpollen und Schadstoffe aus der Umgebung
- d) Automatischer Luftwechselwert

✓ ☐

✓ ☐

✓ ☐

✓ ☐

29 ThermAir-Relax-Klima als Option

✓ ☐

30 Smart-Home-Gebäudeautomation als Option

✓ ☐

31 Zentrale Staubsaugeranlage als Option

✓ ☐

32 Umfangreiche Ausstattung mit Lichtauslässen, Schaltern und Steckdosen

✓ ☐

33 Installation des Stromzählerschranks einschließlich Zählerplatte

✓ ☐

34 Vollständiger Anschluss aller Leitungen im Keller

✓ ☐

35 Frostsichere Außenwasserhähne

✓ ☐

Regnauer
Standard
Ihr Vergleichs-
anbieter

38 Kniestock nach Wahl

✓ ☐

39 Fassadengestaltung nach Wahl

✓ ☐

40 Mind. 25 % Wohnraumbelichtung – gesetzlich vorgeschrieben sind nur 12,5 %

✓ ☐

41 Regnauer KlimaPlus Holz-Alu-Fenster

- a) Wartungsfreie Oberflächen
- b) Wartungsfreie Dichtungen
- c) Keine Strahlungskälte
- d) 4-fach Wärmeschutzverglasung (U_g-Wert 0,5 W/m²K)
- e) Hervorragender U_w-Wert des gesamten Fensters

✓ ☐

✓ ☐

✓ ☐

✓ ☐

✓ ☐

42 Große Farbauswahl für Fensterrahmen

✓ ☐

43 Wartungsfreie Aluverschalung der Fenster-rahmen

✓ ☐

44 Integrierte Rollläden oder Raffstores mit elektrischem Antrieb

✓ ☐

45 Verdeckte Revision – weder von innen noch außen sichtbar

✓ ☐

46 Schwellenlose Fenstertüren als Option

✓ ☐

47 Filigrane Übereck-Verglasung als Option

✓ ☐

48 Sichtbarer Dachstuhl mit Holzfaserdämmung sowie massiv verleimten Dachsparren auf Wunsch

✓ ☐

49 Alle Innenwände glatt gespachtelt und 2-fach mit Dispersionssilikatfarbe gestrichen

✓ ☐

50 Oberflächenmaterialien ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“

✓ ☐

51 Hohe Tragfähigkeit der Innenwände für Wandmontagen (50–100 kg pro Dübel ohne Unterkonstruktion) durch 25 mm Gipsbeplankung

✓ ☐

52 Innentüren in echtholz furnierter Ausführung (Ahorn oder Buche) oder als Dekortüren

✓ ☐

53 Türdrücker aus Edelstahl

✓ ☐

54 Design-Sanitärausstattung der Serien Derby, Tesi und Lua; freie Sanitärwahl auf Wunsch

✓ ☐

55 Bodengleiche Duschen mit Echtglasabtrennung

✓ ☐



ARCHITEKTUR & AUSSTATTUNG

36 Freie individuelle Architektenplanung auf Wunsch

✓ ☐

37 Dachform nach Wahl

✓ ☐

Regnauer
Standard
Ihr Vergleichs-
anbieter

- 56 Massivholztreppen aus eigener Produktion ☒ ☐
- 57 Treppengeländer aus Holz oder Edelstahl ☒ ☐
- 58 Treppenstufen, Podeste und Wangen aus verleimtem Buchenholz, matt versiegelt – wahlweise in keilgezinkter Parkettoptik oder mit durchgehender Lamelle, optional auch in Eiche ☒ ☐
- 59 Treppen mit Feinsteinzeugfliesen als Option ☒ ☐
- 60 Hochwertiges Dielen- oder Schiffsbodenparkett in Wohn-/Ess- und Schlafräumen ☒ ☐
- 61 Parkettböden ausgezeichnet mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“ ☒ ☐
- 62 Bodenbeläge auf Wunsch auch aus
- a) Naturkork ☒ ☐
- b) Vinyl ☒ ☐
- 63 Standrost für den Kaminkehrer und Schneestopper ☒ ☐



SICHERHEIT & QUALITÄTSSICHERUNG

- 64 Feuerwiderstandsklasse bis zu F60-B aller Innen- und Außenwände von innen ☒ ☐
- 65 Einzelrauchmelder in Wohn- und Schlafräumen sowie Dielen gemäß den gesetzlichen Vorgaben ☒ ☐
- 66 Konstruktion ausgelegt für Erdbebenzonen 1 und 2 (falls gefordert) ☒ ☐
- 67 Versicherungskammer Bayern stuft Ihr Vitalhaus aufgrund der besonders hochwertigen Bauweise wie ein konventionelles Haus ein ☒ ☐
- 68 30 Jahre Garantie auf statisch tragende Bauteile ☒ ☐
- 69 5 Jahre Gewährleistung gemäß den Regeln der VOB/B ☒ ☐
- 70 Exakte Passung durch CNC-gesteuerte Konstruktion und Fertigung ☒ ☐
- 71 Vor-Ort-Überprüfung der Maßgenauigkeit von Betondecke und Fundamentplatte und präzise Montage mit dem Quick-Safe-System ☒ ☐

Regnauer
Standard
Ihr Vergleichs-
anbieter

- 72 Nachweis der gesetzlich vorgeschriebenen Luftdichtheit durch Blower-Door-Test ☒ ☐
- 73 Überprüfung der Raumlufthaltigkeit durch das Sentinel Holding Institut auf Wunsch ☒ ☐
- 74 Überwachte Qualität durch RAL-Gütezeichen seit 1967 ☒ ☐
- 75 Förderfähig entsprechend der Nachhaltigkeitsklasse (NH), als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) oder als KFN mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG); realisierbar in den Effizienzhaus-Stufen KfW 55 oder KfW 40 ☒ ☐



SERVICE & UNTERNEHMEN

- 76 Transparente und ehrliche Bauleistungs- und Ausstattungsbeschreibung ☒ ☐
- 77 Umfassende Beratungsleistungen durch unsere Bauberater zu allen Fragen Ihres Hausbaus ☒ ☐
- 78 Individuelle Finanzierungsberatung durch einen Finanzierungspartner auf Wunsch ☒ ☐
- 79 Beratung und Planbeispiele für den Anschluss der Außenanlagen ☒ ☐
- 80 Planung inklusive komplettem Bauantrag in erforderlicher Anzahl ☒ ☐
- 81 Bauleitung für alle Regnauer Leistungen ☒ ☐
- 82 Bauleistungs- und Feuerversicherung ☒ ☐
- 83 Baustelleneinrichtung wie Baucontainer und -toilette ☒ ☐
- 84 Entsorgung der Baustellenabfälle ☒ ☐
- 85 Festpreis und termingerechte Übergabe garantiert ☒ ☐
- 86 100 % des Kaufpreises erst bei Abnahme des Hauses ☒ ☐
- 87 Alles aus einer Hand ☒ ☐
- 88 Persönliche Hausakte mit allen relevanten Unterlagen gemäß QDF-Vorgaben ☒ ☐

Qualität, die hält, was sie verspricht

UNABHÄNGIG GEPRÜFT UND BESTÄTIGT

Bei Regnauer erzählen wir nicht nur von Qualität – wir belegen sie auch. Unsere Bauweise, Materialien und Prozesse sind von verschiedensten unabhängigen Stellen geprüft und mehrfach ausgezeichnet.



AUSGEZEICHNET BAUEN



... und viele mehr.

Regnauer
Standard
Ihr Vergleichs-
anbieter

- | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 89 | Zusätzliche Kompetenz durch Kundenservice, der auch spätere Nutzungsänderungen des Hauses absichert | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 90 | Über 95 Jahre Erfahrung im Holzbau | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 91 | Mehrfach ausgezeichnet – u.a. mit dem „Haus des Jahres“, dem Deutschen Traumhauspreis und dem Großen Deutschen Fertighauspreis (Golden Cube) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 92 | Gesamte Produktion am Firmensitz in Deutschland | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 93 | 100 % Ökostrom in Produktion, Verwaltung und Musterhäusern in Seebruck | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 94 | Permanente Weiterentwicklung durch enge Zusammenarbeit mit verschiedenen Wissensträgern aus der Region (FH Rosenheim, Institut für Fenstertechnik, Deutsche Gesellschaft für Holzforschung, Holzforschung Austria, Holzforschung der TU München) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 95 | Hochqualifiziertes Fachpersonal und aktive Nachwuchsförderung durch zahlreiche Ausbildungsplätze | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Verbände des Bayerischen Zimmerer- und Holzbaugewerbes



Deutscher Holzfertigbau Verband e.V.



Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau Verband e.V.



Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V.



Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau



ÖNorm geprüft



Das RAL-Gütezeichen besitzen unsere Häuser schon seit 1967



Zertifiziert: 5-Sterne-Qualität



Und Deine Welt hat wieder ein Gesicht.



Holzfaserdämmung mit dem Prüfsiegel des IBR





Regnauer nutzt Rohstoffe aus nachhaltiger Forstwirtschaft, auch beim Druck dieses Werbemittels. Außerdem achten wir auf die Verwendung deinkbarer Druckfarben für eine gute Recyclingfähigkeit.



REGNAUER HAUSBAU

Pullacher Str. 11
83358 Seebruck/Chiemsee
Telefon +49 8667 72-222
kontakt@regnauer.de



www.regnauer.de