



Sie sparen bis zu  
38.581 €\*

# Bestseller 02

**EIN FAMILIENZUHAUSE MIT ANSPRUCH  
AN NATÜRLICHKEIT**

**ab 386.781 €**

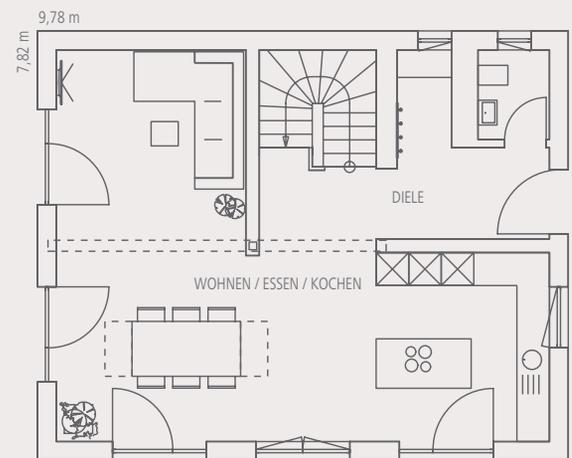
statt ab 415.362 €

Ihr Vorteil: 28.581 € + 10.000 € Gutschein

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>HAUSTYP</b>         | Einfamilienhaus   |
| <b>DACHFORM</b>        | Satteldach, 24° Dachneigung                                       |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>      | 118 m <sup>2</sup> (EG 61 m <sup>2</sup> , OG 57 m <sup>2</sup> ) |
| <b>KNIESTOCKHÖHE</b>   | 167 cm  |
| <b>TECHNIK</b>         | Frischluf-Wärmetechnik  |
| <b>FÖRDERFÄHIGKEIT</b> | KFN bzw. QNG  |

Der clevere Grundriss kommt mit erstaunlich wenig Verkehrsfläche aus und bietet viel Platz für ein Leben im Einklang mit der Natur. Der offene Wohn-Ess-Bereich mit Küche schafft ein großzügiges Raumgefühl. Bodentiefe Fenster mit Türen zur Terrasse verbinden drinnen und draußen. Die Putzfassade im Erdgeschoss harmoniert perfekt mit der geschlossenen waagerechten Holzver-schalung im Obergeschoss.

EG, 61 m<sup>2</sup> WF



OG, 57 m<sup>2</sup> WF

