

SIE SPAREN BIS ZU
36.543,- €*



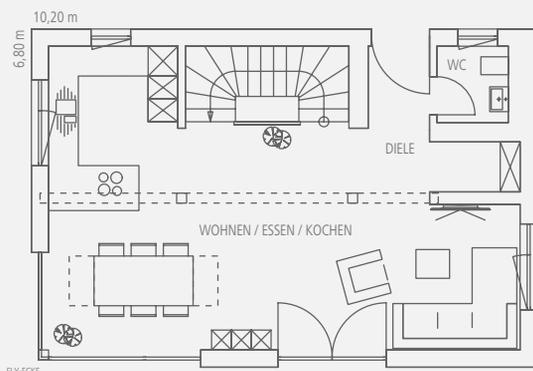
SELECT 01

→ **STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 385.750,- €**
NUR AKTIONSPREIS AB 359.207,- €* Ihr Vorteil 26.543,- € + Gratis-Paket.

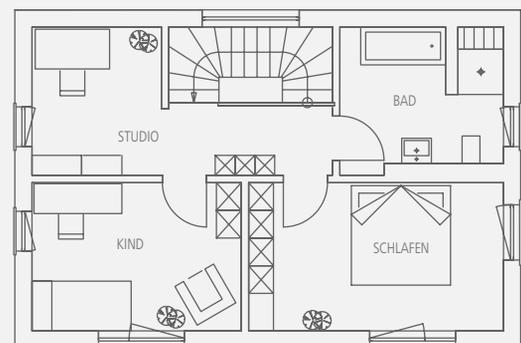
Außen zeigt sich der Entwurf dieses kompakten Hauses elegant modern mit einer bewusst gestalteten Fenstergrafik, die architektonische Denke beweist. Innen bietet die Gestaltungsidee des Grundrisses sowohl Raum für gemeinschaftliches Leben wie für Individualität und Rückzug. Im EG ist der Essplatz, der sich nach zwei Richtungen optisch zur Natur öffnet, zentraler Aufenthalts- und Kommunikationsort für Familie und Freunde. Das OG überzeugt bei einer komfortablen Kniestockhöhe von 1,80 m mit seinem Studio, das Konzentration und Teilhabe gleichzeitig ermöglicht.

Gesamt-NGF ca. 106 m², Dachneigung 24° | Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).

Erdgeschoss, ca. 56 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 50 m² NGF.



(Maßstab 1:150)