

SIE SPAREN BIS ZU

40.789,- €*



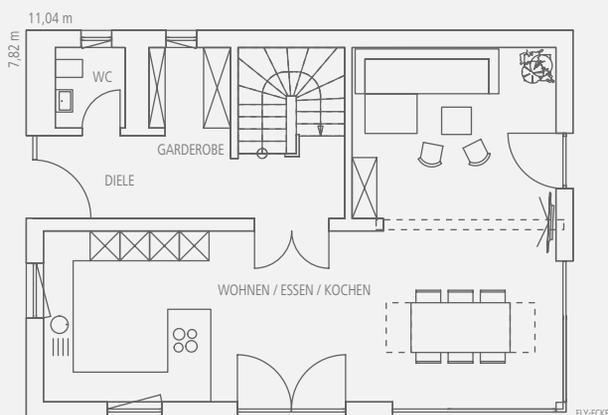
SELECT 03

→ **STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 447.451,- €**
NUR AKTIONSPREIS AB 416.662,- €* Ihr Vorteil 30.789,- € + Gratis-Paket.

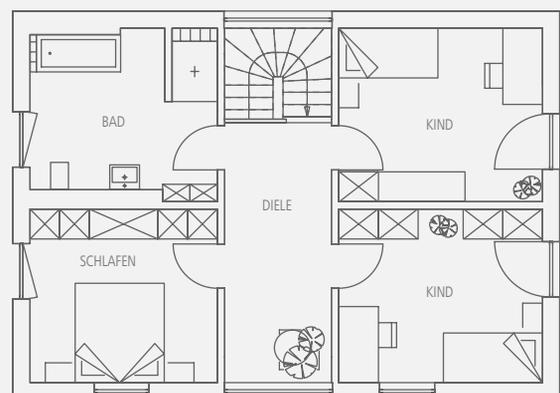
Ein Vitalhaus, das Lebensräume harmonisch verbindet: Diele mit einladender doppel­flügliger Tür in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. „Fly-Ecke“ im Wohnraum für viel Sonne im Herzen und einen fließenden Übergang nach draußen. Ein überdachter Freisitz ist optional möglich. Gut nutzbare Kniestockhöhe von ca. 1,80 m. Durchgehende weiße Putzfassade im EG und OG mit partieller Parallelogramm-Holzverschalung als gestalterischer Akzent.

Gesamt-NGF ca. 134 m², Dachneigung 24° | Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).

Erdgeschoss, ca. 69 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 65 m² NGF.



(Maßstab 1:150)