SIE SPAREN BIS ZU

42.715,- €*

SELECT 04

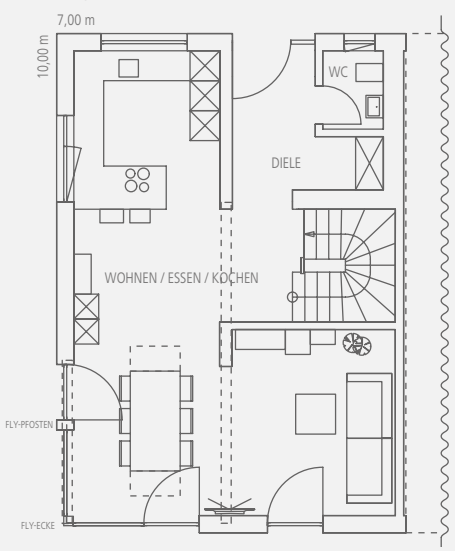
STATT REGNAUER STANDARD-KALKULATION AB 475.449,- €

NUR AKTIONSPREIS AB 442.734,- €* Ihr Vorteil 32.715,- € + Gratis-Paket.

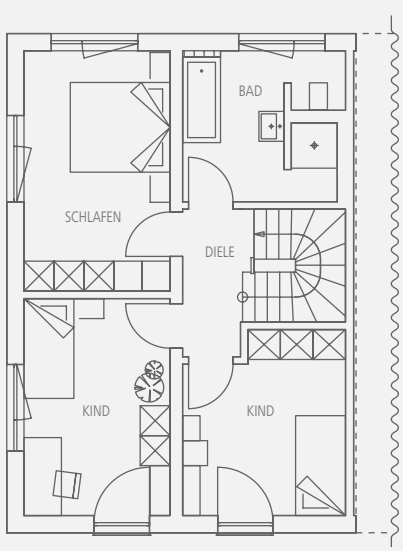
Zum Anbau an eine bestehende Doppelhaushälfte: Dieses Haus nutzt geschickt alle Chancen, die eine Doppelhaushälfte bietet, vitales Wohnen inklusive: Eine offene Planung im EG für luftiges Wohnen, Essen und Kochen mit tiefen Fensterflächen zum Garten. So schweift der Blick ins Grüne und bewirkt ein großzügiges Raumerlebnis. Drei Zimmer und Bad für Rückzug und Regeneration im OG. Und ein attraktives Studio im DG, das Platz gibt fürs Arbeiten, Spielen, Musizieren oder alles andere, was Ihnen das Leben versüßt.

Gesamt-NGF ca. 140 m², Dachneigung 35° I Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als Klimafreundliches Wohngebäude (KFN) bzw. Klimafreundliches Wohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (QNG).

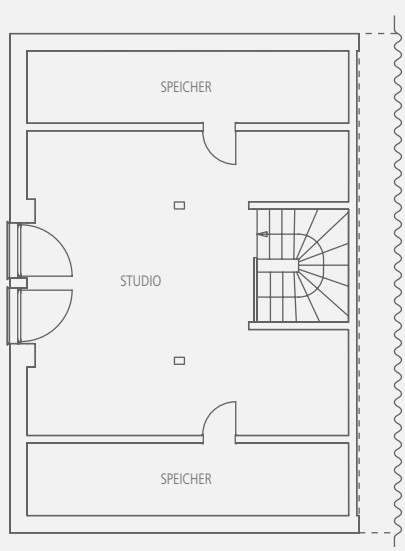
Erdgeschoss, ca. 55 m² NGF.



Obergeschoss, ca. 51 m² NGF.



Dachgeschoss, ca. 34 m² NGF.



(Maßstab 1:150)

Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Unsere Bestseller“, Stand 04/2025. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter **www.regnauer.de**.