



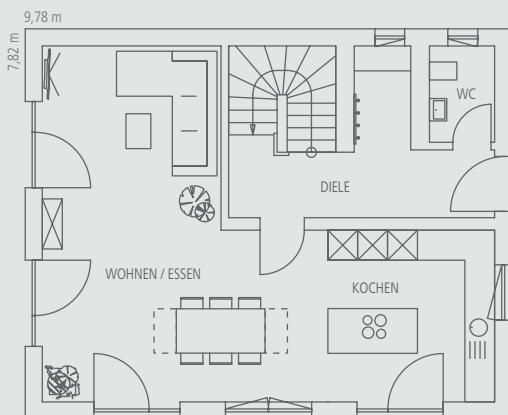
## Select 01

Statt 317.235,-€ **nur 295.407,-€\*** Ihr Vorteil 21.829,-€ + Gratis-Paket.

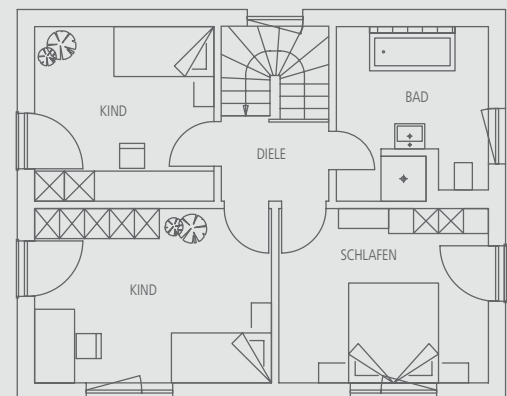
SIE SPAREN BIS ZU  
**31.829,-€\***

- » Gesamt-NGF ca. 118 m<sup>2</sup>, Dachneigung 24°. Vitales Leben und Platz für die Familie mit zwei Kindern. Ein Grundriss, der mit wenig Verkehrsfläche auskommt. Ein Kniestock von ca. 1,66 m, der die Räume des OG schön nutzbar macht. Putzfassade im EG und OG inkl. optisch gliedernder Schattenfuge im Bereich des Geschossübergangs. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als KfW-Effizienzhaus 55.

Erdgeschoss, ca. 61 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 57 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2020“, Stand 10/20. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).