



## Select 02

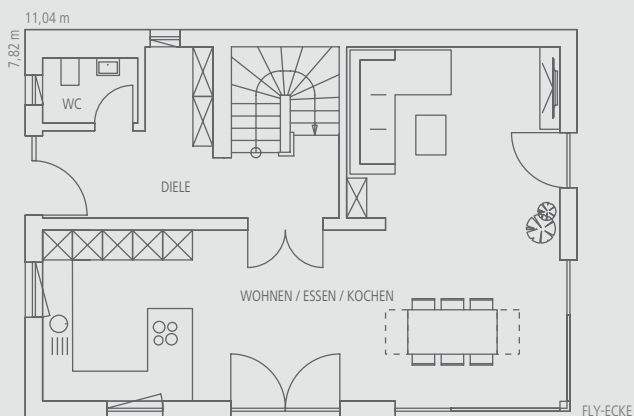
Statt 353.282,-€ **nur 328.973,-€\*** Ihr Vorteil 24.309,-€ + Gratis-Paket.

SIE SPAREN BIS ZU

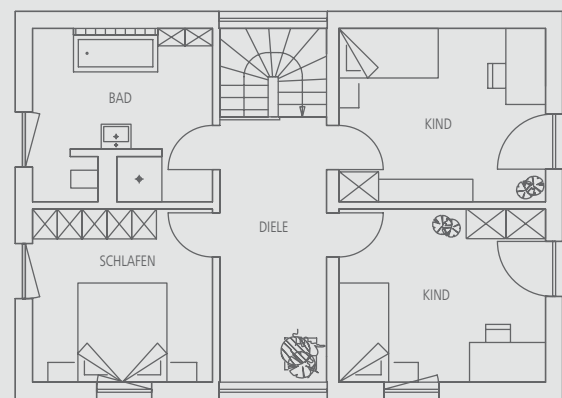
**34.309,-€\***

- » Gesamt-NGF ca. 135 m<sup>2</sup>, Dachneigung 24°. Ein Vitalhaus, das Lebensräume harmonisch verbindet: Diele mit doppelflügliger Tür in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. „Fly-Ecke“ im Wohnraum für viel Sonne im Herzen und einen fließenden Übergang nach draußen. Überdachter Freisitz optional möglich. Kniestock ca. 1,66 m. Durchgehende Putzfassade im EG und OG mit partieller Parallelogramm-Holzverschalung. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als KfW-Effizienzhaus 55.

Erdgeschoss, ca. 70 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 65 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2020“, Stand 10/20. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).