



## Select 05

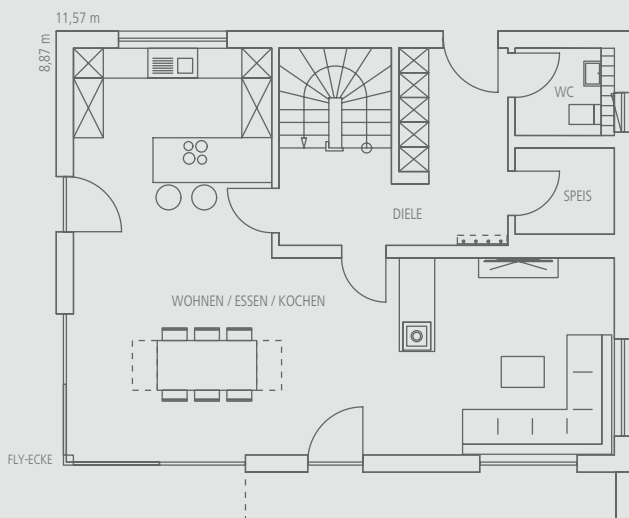
Statt 415.197,-€ **nur 386.628,-€\*** Ihr Vorteil 28.569,-€ + Gratis-Paket.

SIE SPAREN BIS ZU

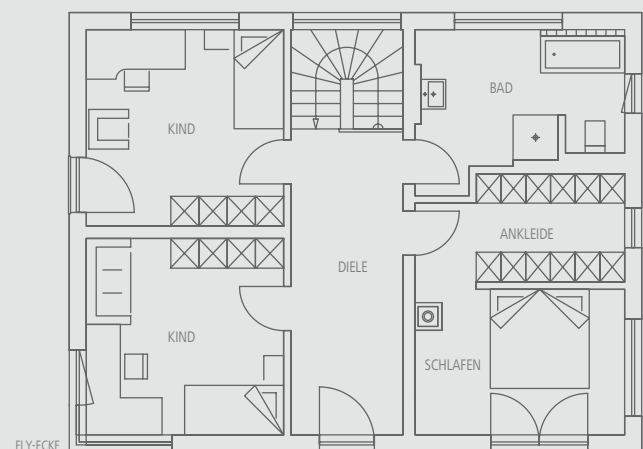
**38.569,-€\***

- » Gesamt-NGF ca. 161 m<sup>2</sup>, Flachdach, lichte Raumhöhe im EG und OG von ca. 2,50 m. Der moderne Kubus präsentiert sich in souveräner weißer Fassade. Der Einsatz der Fenster setzt die klare Formensprache fort. Große Fensterflächen, meist bodentief, und eine Terrassenüberdachung, die den Bau an sein Umfeld optisch und funktional anschließt, sind hier Programm. Vitales Wohnen bis ins Detail: Großzügige Verglasung mit Fly-Ecke, offene Diele im OG, integrierte Ankleide und Wellness-Bad sind Ausdruck dieser Haltung. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als KfW-Effizienzhaus 55.

Erdgeschoss, ca. 83 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 78 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2020“, Stand 10/20. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).