



## Select 06

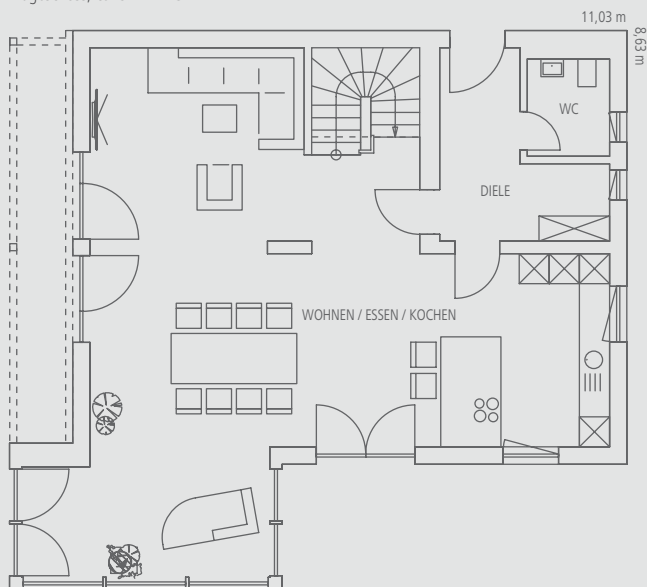
Statt 418.094,-€ **nur 389.326,-€\*** Ihr Vorteil 28.769,-€ + Gratis-Paket.

SIE SPAREN BIS ZU

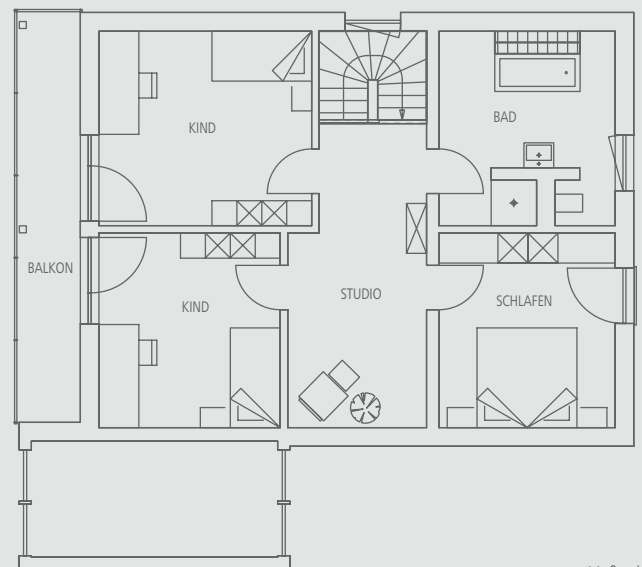
**38.769,-€\***

- » Gesamt-NGF ca. 163 m<sup>2</sup>, Dachneigung 26°. Ein Paradies für Freunde der Sonne: Ein ca. 1,45 m hoher Kniestock und unter der Abschleppung des Hauptdaches der Erkervorbau in Holz-Alu-Konstruktion. Den 1,23 m tiefen Giebelbalkon mit Edelstahlgeländer „Sailing“ schützt ein 1,50 m weiter Dachüberstand. Im Balkonbereich feststehende Giebelverglasungen. Putzfassade im EG, waagerechte Stülpchalung im OG. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als KfW-Effizienzhaus 55.

Erdgeschoss, ca. 91 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 72 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2020“, Stand 10/20. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).