



## Select 07

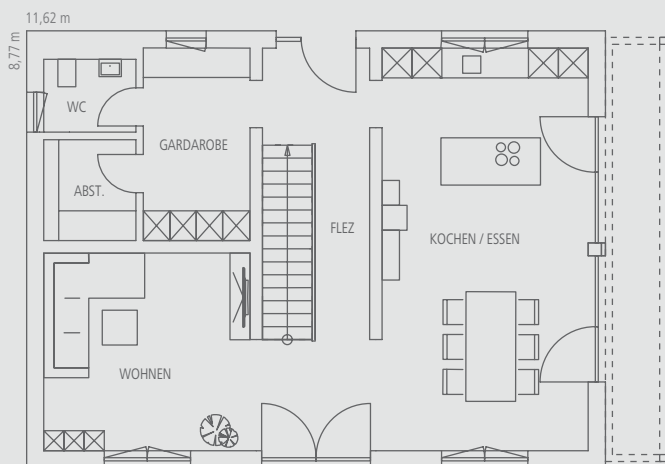
Statt 451.503,-€ **nur 420.436,-€\*** Ihr Vorteil 31.067,-€ + Gratis-Paket.

SIE SPAREN BIS ZU

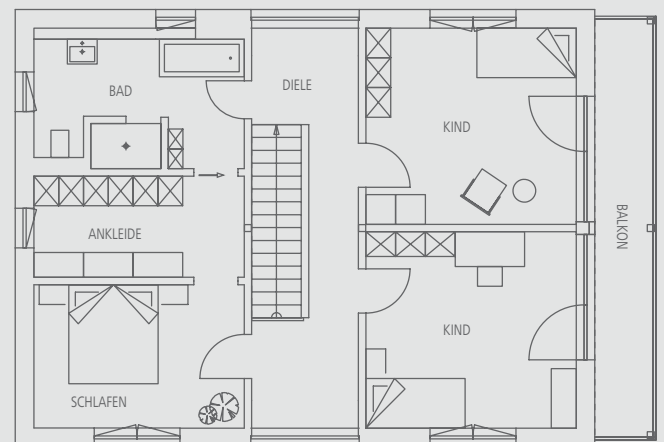
**41.067,-€\***

- » Gesamt-NGF ca. 161 m<sup>2</sup>, Dachneigung 20°. „Bauernhaus modern“, das ist der Grundgedanke dieses ganz eigenständigen Entwurfs. Er übernimmt bewährte Zitate traditionellen Bauens und interpretiert sie neu. Seine Proportionen, das flache Dach mit weitem Überstand, das den großen Giebelbalkon schützt, eine zentral gelegene Treppe im Eingangsbereich, der die Grundrisse funktional gliedert. So ist das Wohnen Teil gemeinschaftlichen Lebens und Rückzugsort als moderne „Stube“ zugleich. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als KfW-Effizienzhaus 55.

Erdgeschoss, ca. 83 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 78 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2020“, Stand 10/20. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).