



## Select 08

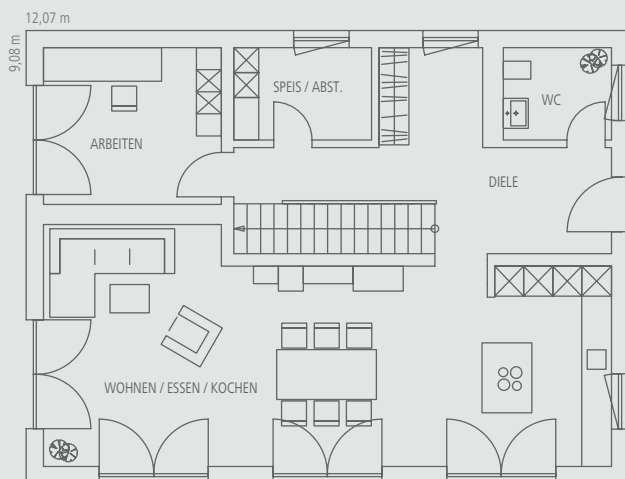
Statt 444.520,- € **nur 413.933,- €\*** Ihr Vorteil 30.587,- € + Gratis-Paket.

SIE SPAREN BIS ZU

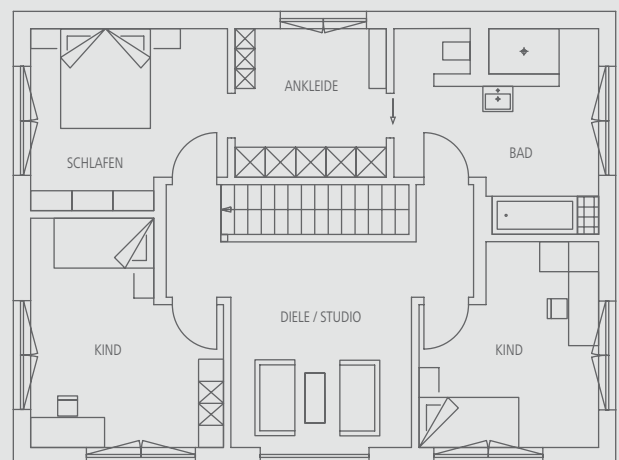
**40.587,- €\***

- » Gesamt-NGF ca. 174 m<sup>2</sup>, Satteldach, Dachneigung 22°. Viel Platz, viel Licht und offene Räume in moderner Gestaltung. Attraktive Studiosituation, großes Bad und geräumige Ankleide im OG, das durch eine Kniestockhöhe von 2,58 m als Vollgeschoss perfekt einzurichten ist. Durchgehende Putzfassade mit partieller waagerechter Parallelogramm-Holzverschalung im OG. Frischluft-Wärmetechnik zur Aufstellung im Keller. Förderfähig als KfW-Effizienzhaus 55.

Erdgeschoss, ca. 89 m<sup>2</sup> NGF.



Obergeschoss, ca. 85 m<sup>2</sup> NGF.



Maßstab 1:150

\* Es gelten die Bedingungen des Regnauer Verkaufsprospektes „Selektionshäuser mit Bonus 2020“, Stand 10/20. Abbildungen mit Sonderausstattung. Alle Infos auch unter [www.regnauer.de](http://www.regnauer.de).