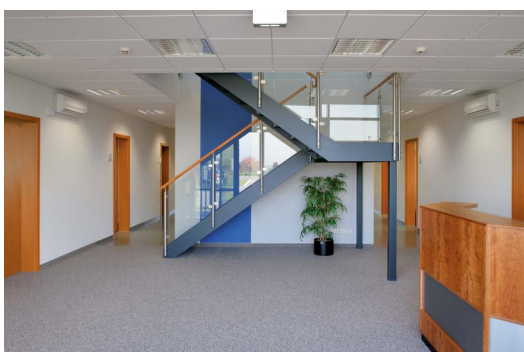


PIONIERBAU MIT SYMBOLWIRKUNG



» **ENTREE FÜR INNOVATIONSPARK METTMANN:** Der Pilotbau der Verlagsvertretung Bode Timm & Partner GmbH im Innovationspark symbolisiert die Ziele, für die sich die Wirtschaftsförderung der Kreisstadt einsetzt. **Modernität und Innovationskraft**, gepaart mit einer durch den nachwachsenden Rohstoff Holz **garantierten Nachhaltigkeit**.

Das Business-Gebäude verbindet **hohe Funktionalität im Innern mit repräsentativer Architektur** nach außen und stellt das Entree in das Areal dar – versehen mit einer prägnanten Fassade und einem eleganten Flugdach, das über dem Mittelteil zu schweben scheint. Die klare, geradlinige Struktur wirkt einladend. Glasflächen lockern den Eingangsbereich auf, der zu den zentral liegenden Besprechungs- sowie Konferenzräumen und den Bürokomplexen in den beiden Seitenschiffen führt.

Neben einem Arbeitsumfeld, das sich **motivierend auf die Mitarbeiter** auswirkt, lag dem Bauherrn eine **Optimierung der betrieblichen Abläufe** am Herzen. Um dieses Ziel zu erreichen, führte Regnauer das bewährte Programming durch, das Daten für die räumlichen, funktionellen und technischen Anforderungen festlegte und die Architektur darauf abstimmt. Auch die Entwicklungsziele für die Zukunft wurden definiert. Dabei stand die Tatsache im Vordergrund, dass eine **Gewerbeimmobilie einen wichtigen Wertschöpfungsfaktor** darstellt.