

# GROSSE WIRKUNG FUNKTIONALER SACHLICHKEIT



» **DASS EIN REGNAUER VITALGEBÄUDE** fürs Business stets punktgenau den individuellen Anforderungen des Unternehmens entspricht, oben-drein exakt zugeschnitten ist auf dessen Positionierung, beweist auch dieser Neubau in Hockenheim. Als Arbeitsumfeld für zwei Dienstleister im Bereich Facility Management bzw. Zeitarbeitsvermittlung spiegelt der Bürobau mit angeschlossenem Betriebsgebäude das Profil der beheimateten Unternehmen: effizient, sachlich, funktional.

Flexible Nutzungsmöglichkeiten, Erweiterbarkeit für Unternehmenswachstum und die Kombination unterschiedlicher Arbeitsplatzsituationen sowie schnörkellose Attraktivität und angemessene Repräsentativität bei gleichzeitiger Wirtschaftlichkeit steckten die Ziele ab, die im strukturierten **Regnauer Programming** zu einem **spezifischen Anforderungsprofil** herausgearbeitet wurden.

Prägend für den ersten Eindruck ist der symmetrische Grundkörper mit Staffelgeschoss. Die Mitarbeiter erwarten attraktive Flächen für Konferenzräume mit Perspektive und eine Dachterrasse für produktive Besprechungspausen. Die Raumstruktur der Büros ist halboffen.

Hohe **Ansprüche an Wirkung, Funktionserfüllung, Ästhetik und Modernität** setzen bei Regnauer Vitalgebäuden weder hohe Kosten noch einen langwierigen Planungs- und Bauprozess voraus. Die abteilungsübergreifende Vorgehensweise **ohne Schnittstellenverlust** zwischen Planung und Ausführung bis zur bezugsfreien Übergabe sowie der **hohe Vorfertigungsgrad** sparen Zeit, Kosten und sichern die hohe Qualität von Regnauer Businessgebäuden.